



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

SATURNO GIOSUE' GERARDO
ORDINE ARCHITETTI PPC
PROV. SALERNO
architetto
09.05.2025 16:54:38 UTC

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
(M5C2 - Investimento 1.1.2)



OGGETTO: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di «riqualificazione e rifunzionalizzazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Parco San Paolo per destinarlo al cohousing degli anziani».

**VERBALE DI GARA N.6 del 09.05.2025
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

1/6

- ❖ **STAZIONE APPALTANTE:** «Comune di MINORI» (Piazza Ettore e Gaetano Cantilena, 1, 84010, Minori (SA); tel.: 089 854 2401; pec: comune.minori@asmepec.it; C.F.: 80008970651. Cod. AUSA: 0000242083);
- ❖ **PROCEDURA DI GARA:** «Procedura aperta» ex art. 71 del d.lgs. 36/2023;
- ❖ **Tipo di affidamento:** appalto di lavori;
- ❖ **CUP:** I24H22000340006;
- ❖ **CIG:** B61024EC46;
- ❖ **CODICE CPV:** 45454100-5 («Lavori di restauro»);
- ❖ **Categorie e Classi di lavorazioni:**
 - ✓ «OG2» («Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali») – Classifica I (prevalente), tenuto conto dell'incremento di cui all'art.2, co.2 dell'All. II.12 del d.lgs. 36/2023: in caso di non applicabilità occorre la Classifica II;
 - ✓ «OS4» («Impianti elettromeccanici trasportatori») – Classifica I o requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000 (scorporabile);
- ❖ **Criterio di aggiudicazione:** «Offerta economicamente più vantaggiosa» ex art. 108, co. 1, d.lgs. 36/2023
- ❖ **Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD):** «Traspare» accessibile al seguente indirizzo web: <https://comuneminori.traspare.com>;

- ❖ **Responsabile Unico del Progetto: arch. Giosuè Gerardo SATURNO** (anche Responsabile del 3° Settore «LL.PP. e SUE» della Stazione appaltante, competente per l'attuazione dell'intervento).

*** **

Premesso che:

- ❖ i lavori di «*riqualificazione e rifunzionalizzazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Parco San Paolo per destinarlo al cohousing degli anziani*» sono inseriti in un più ampio progetto, con finalità socio- assistenziali, finanziato dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza* (M5C2, Investimento 1.1.2) - Autonomia degli anziani non autosufficienti. Prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti assicurando un percorso di assistenza sociale e socio-sanitaria integrata di tipo domiciliare. CUP: I24H22000340006;

- ❖ con Deliberazione n.26 del 10.03.2025, la Giunta Comunale di Minori ha approvato progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

- ❖ con Determinazione n.10 del 14.03.2025 del Responsabile del 3° «Settore LL.PP. e Sportello Unico per l'Edilizia» si è assunta decisione di contrarre per affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ex art. 71 del Codice, alternativa a procedura negoziata, approvando la documentazione da porre a base di gara;

- ❖ il Disciplinare di gara approvato prevedeva, tra l'altro:

- o termine ultimo per la presentazione delle offerte: **16 aprile 2025, ore 15:00**;
- o data seduta della prima seduta di gara: **16 aprile 2025, ore 15:15**;
- o il ricorso alla c.d. «*inversione procedimentale*», ai sensi dell'art. 107, co. 3 del Codice

- ❖ in data 16 aprile 2025, il RUP ha proceduto ad accedere alla PAD per l'avvio della procedura di gara, in particolare per individuare i Concorrenti al fine di consentire ai componenti della nominanda Commissione giudicatrice di verificare la sussistenza di eventuali incompatibilità;

- ❖ con Determinazione n.19 del 18.04.2025 del Responsabile del 3° «Settore LL.PP. e Sportello Unico per l'Edilizia», scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, a termini dell'art.93 del d.lgs. 36/2023, composta come segue:

- **dott.ssa Marzia Ruocco**, C.F. RCCMRZ82A50H703P, Responsabile del Settore «Affari Generali» di questo Comune;
- **arch. Roberto Di Martino**, C.F. DMRRRT71B06E839V, dipendente del Comune di Maiori;
- **ing. Giulio Gallo**, C.F. GLLGLI83L22F839Z, dipendente del Comune di Cava de' Tirreni;

- ❖ in data 18 aprile 2025 si è insediata la Commissione giudicatrice, accedendo alla PAD per l'apertura delle buste telematiche recanti l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti;

- ❖ in data 28 aprile 2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, all'esito della quale tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;

- ❖ in data 28 aprile 2025, in prosecuzione della precedente seduta, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste recanti l'offerta economica, ad assegnare il relativo punteggio e quindi a stilare la graduatoria finale;





che Responsabile ❖ in data 28 aprile 2025, acquisita la graduatoria finale stilata dalla Commissione per l'attuazione Giudicatrice, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa fatta pervenire dai concorrenti, all'esito della quale è risultato necessario attivare sub-procedimenti di soccorso istruttorio, a termini dell'art.101 del d.lgs. 36/2023, per tutti i concorrenti;

quanto premesso,

il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILVANTICINQUE**, alle ore **16:00**, presso la Sede legale della sopra indicata Stazione appaltante, il RUP arch. Giosuè Gerardo, assistito dall'ing. Paolo Farnetano, collaboratore dell'UTC con incarico ai sensi dell'art. 6, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, riprende la seduta per la verifica della documentazione amministrativa, sospesa in data 28 aprile 2025 per poter attivare i sub-procedimenti di soccorso istruttorio.

Il giorno 2 maggio 2025, il RUP ha quindi provveduto ad attivare, a termini dell'art.101 del d.lgs. 36/2023, sub-procedimenti di soccorso istruttorio in favore di tutti i concorrenti, richiedendo, attraverso l'apposita funzione della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, le integrazioni documentali di seguito riportate, con termine di ricezione fissato per il giorno 8 maggio 2025, ore 14:00.

Concorrente GENIALE S.R.L. (operatore monosoggettivo):

- domanda di partecipazione rettificata con la corretta indicazione delle categorie previste dal bando;
- b) DGUE con precisa indicazione dei lavori che si intendono subappaltare, con particolare riguardo per le lavorazioni di categoria OS4 non posseduti dal Concorrente (per la relativa esecuzione);
 - c) ricevuta di pagamento contributo ANAC o, in caso di perdurante impossibilità per problemi di natura tecnica del portale dei pagamenti, la comprova di aver provveduto al sollecito tramite apertura di apposito ticket presso l'assistenza ANAC;
 - d) protocollo di legalità in vigore presso questa Stazione Appaltante debitamente sottoscritto dal legale rappresentante;
 - e) codice di comportamento in vigore presso questa Stazione Appaltante debitamente sottoscritto dal legale rappresentante.

Concorrente A.M.C.N. COSTRUZIONI S.R.L. (operatore monosoggettivo):

- a) comprova dell'avvenuto pagamento della marca da bollo relativa alla domanda di partecipazione;
- b) Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) debitamente compilato.

Concorrente PARLATO S.P.A. (operatore monosoggettivo):

- a) ricevuta di pagamento contributo ANAC o, in caso di perdurante impossibilità per problemi di natura tecnica del portale dei pagamenti, la comprova di aver provveduto al sollecito tramite apertura di apposito ticket presso l'assistenza ANAC;
- b) chiarimenti in merito al reato di natura contravvenzionale dichiarato, tali da consentire a questa Stazione Appaltante di poter escludere il carattere di gravità



dell'infrazione contestata.

❖ **Concorrente M.G.R. S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

- ❖ comprova dell'avvenuto pagamento della marca da bollo relativa alla domanda partecipazione;
- ❖ ricevuta di pagamento contributo ANAC o, in caso di perdurante impossibilità per problemi di natura tecnica del portale dei pagamenti, la comprova di aver provveduto al sollecito tramite apertura di apposito ticket presso l'assistenza ANAC;
- ❖ certificato della Camera di Commercio dal quale l'abilitazione, ai sensi dell'art.3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per l'esecuzione di impianti di sollevamento di cui all'art.1, co.2, lett. f del medesimo decreto;
- ❖ copia della dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'art.7 del d.m. 37/2008 con i relativi allegati previsti dalla medesima norma;
- ❖ documentazione a comprova del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente per lavori rientranti nella categoria OS4;
- ❖ elenco dell'attrezzatura tecnica posseduta per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OS4.

Tanto premesso, si prende atto che nei termini fissati sono giunte le integrazioni documentali di seguito riportate con giudizio riguardo alla loro conformità rispetto alle previsioni della lex specialis di gara.

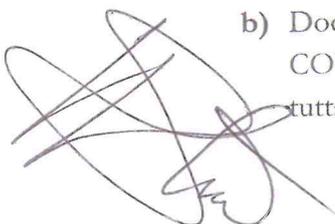
❖ **Concorrente GENIALE S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

- a) ricevuta di pagamento contributo ANAC: CONFORME;
- b) domanda di partecipazione con corretta indicazione delle categorie previste nel bando: CONFORME;
- c) DGUE con precisa indicazione dei lavori che si intendono subappaltare, con particolare riguardo per le lavorazioni di categoria OS4 non posseduti dal Concorrente (per la relativa esecuzione): CONFORME;
- d) protocollo di legalità in vigore presso questa Stazione Appaltante debitamente sottoscritto dal legale rappresentante: CONFORME;
- e) codice di comportamento in vigore presso questa Stazione Appaltante debitamente sottoscritto dal legale rappresentante: CONFORME.

Ancora non risulta presente la ricevuta del pagamento ANAC, ma il Concorrente ha fornito la comprova di aver sollecitato ANAC per la risoluzione della problematica riscontrata.

❖ **Concorrente A.M.C.N. COSTRUZIONI S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

- a) comprova dell'avvenuto pagamento della marca da bollo relativa alla domanda partecipazione: CONFORME;
- b) Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) debitamente compilato e sottoscritto dal Concorrente CONFORME, a meno della indicazione relativa al sub-appalto, la cui volontà è tuttavia è dichiarata nella Domanda di partecipazione.





Concorrente **PARLATO S.P.A. (operatore monosoggettivo):**

- a) ricevuta di pagamento contributo ANAC: CONFORME;
- b) chiarimenti in merito al reato di natura contravvenzionale dichiarato: l'Operatore ha chiarito che il reato risulta estinto con Sentenza di assoluzione della Corte d'Appello di Napoli, ex art. 131 bis c.p. del 06/06/2024, ma ne è stata dichiarata l'esistenza in quanto è ancora presente tra i carichi pendenti per mancato aggiornamento dell'anagrafe;

Concorrente **M.G.R. S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

- ❖ non ha fornito alcun riscontro al sub-procedimento di soccorso istruttorio.

All'esito, quindi, dell'esame della documentazione amministrativa, comprensiva di quella trasmessa dai Concorrenti a riscontro del soccorso istruttorio, il RUP, anche in qualità di responsabile del 3° Settore comunale «LL.PP. e SUE» competente per l'attuazione dell'intervento,

AMMETTE I SEGUENTI CONCORRENTI

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PEC
GENIALE SRL	03381151202	genialestl@arubapec.it
A.M.C.N. COSTRUZIONI SRL	05081741216	amcncostruzioni@pec.it
PARLATO SPA	05555521219	parlatocostruzioni@legalmail.it

ESCLUDE IL CONCORRENTE

M.G.R. SRL	05744611210	mgrbrother@pec.it
------------	-------------	-------------------

per non aver riscontrato al necessario sub-procedimento di soccorso istruttorio, analizzato, tra l'altro, all'acquisizione di documentazione essenziale per consentire la verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale, di cui all'art.100 del d.lgs. 36/2023, con particolare riguardo a quelli ex art.28 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 relativi alla categoria OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori), tenuto anche conto che dal "Documento di verifica di autocertificazione", acquisito d'ufficio presso il Registro Imprese della Camera di Commercio, non si rilevava in capo al Concorrente l'abilitazione, ai sensi dell'art.3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per l'esecuzione di impianti di sollevamento di cui all'art.1, lett. f del medesimo decreto, necessario requisito di idoneità professionale.

Il RUP, a seguito della esclusione di un concorrente, richiama l'art.108, co.12 del d.lgs. 36/2023 "Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara".

In una situazione simile, il Tar Campania, Napoli, sez. I, con ordinanza 21 maggio 2024, n. 3280, ha ritenuto di dover rimettere all'esame della Corte costituzionale la suindicata previsione normativa, riconoscendo tuttavia che, allo stato, il c.d. principio di invarianza e cristallizzazione della



graduatoria trovi applicazione solo successivamente al provvedimento di aggiudicazione.

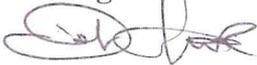
Il RUP ritiene quindi necessario riconvocare la Commissione giudicatrice per consentire alla medesima di valutare se l'esclusione comporti modifiche alla graduatoria di gara.

Sentiti per le vie brevi, i componenti della Commissione hanno comunicato che si riuniranno nuovamente il giorno 14 maggio p.v. alle ore 15:00.

Alle ore 17:00 il RUP chiude l'odierna seduta di gara.

Del che è verbale.

il Supporto al RUP
ing. Paolo Farnetano



il Responsabile Unico del Progetto
arch. Giosuè Gerardo Saturno

