



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
(M5C2 - Investimento 1.1.2)



**OGGETTO:** Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di «riqualificazione e rifunzionalizzazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Parco San Paolo per destinarlo al cohousing degli anziani».

**VERBALE DI GARA N.5 del 28.04.2025**  
**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

1/7

- ❖ **STAZIONE APPALTANTE:** «*Comune di MINORI*» (Piazza Ettore e Gaetano Cantilena, 1, 84010, Minori (SA); tel.: 089 854 2401; pec: [comune.minori@asmepec.it](mailto:comune.minori@asmepec.it); C.F.: 80008970651. Cod. AUSA: 0000242083);
- ❖ **PROCEDURA DI GARA:** «Procedura aperta» ex art. 71 del d.lgs. 36/2023;
- ❖ **Tipo di affidamento:** appalto di lavori;
- ❖ **CUP:** I24H22000340006;
- ❖ **CIG:** B61024EC46;
- ❖ **CODICE CPV:** 45454100-5 («Lavori di restauro»);
- ❖ **Categorie e Classi di lavorazioni:**
  - ✓ «**OG2**» («Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali») – **Classifica I (prevalente)**, tenuto conto dell'incremento di cui all'art.2, co.2 dell'All. II.12 del d.lgs. 36/2023: in caso di non applicabilità occorre la **Classifica II**;
  - ✓ «**OS4**» («Impianti elettromeccanici trasportatori») – **Classifica I** o requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000 (scorporabile);
- ❖ **Criterio di aggiudicazione:** «Offerta economicamente più vantaggiosa» ex art. 108, co. 1, d.lgs. 36/2023
- ❖ **Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD):** «Traspare» accessibile al seguente indirizzo web: <https://comuneminori.traspare.com>;



- ❖ Responsabile Unico del Progetto: arch. Giosuè Gerardo SATURNO (anche Responsabile del 3° Settore «LL.PP. e SUE» della Stazione appaltante, competente per l'attuazione dell'intervento).

\*\*\* \*\*

Premesso che:

- ❖ i lavori di «*riqualificazione e rifunionalizzazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Parco San Paolo per destinarlo al cohousing degli anziani*» sono inseriti in un più ampio progetto, con finalità socio- assistenziali, finanziato dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza* (M5C2, Investimento 1.1.2) - Autonomia degli anziani non autosufficienti. Prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti assicurando un percorso di assistenza sociale e socio-sanitaria integrata di tipo domiciliare. CUP: I24H22000340006;
- ❖ con Deliberazione n.26 del 10.03.2025, la Giunta Comunale di Minori ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- ❖ con Determinazione n.10 del 14.03.2025 del Responsabile del 3° «Settore LL.PP. e Sportello Unico per l'Edilizia» si è assunta decisione di contrarre per affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ex art. 71 del Codice, alternativa a procedura negoziata, approvando la documentazione da porre a base di gara;
- ❖ il Disciplinare di gara approvato prevedeva, tra l'altro:
- termine ultimo per la presentazione delle offerte: **16 aprile 2025, ore 15:00;**
  - data seduta della prima seduta di gara: **16 aprile 2025, ore 15:15;**
  - il ricorso alla c.d. «*inversione procedimentale*», ai sensi dell'art. 107, co. 3 del Codice;
- ❖ in data 16 aprile 2025, il RUP ha proceduto ad accedere alla PAD per l'avvio della procedura di gara, in particolare per individuare i Concorrenti al fine di consentire ai componenti della nominanda Commissione giudicatrice di verificare la sussistenza di eventuali incompatibilità;
- ❖ con Determinazione n.19 del 18.04.2025 del Responsabile del 3° «Settore LL.PP. e Sportello Unico per l'Edilizia», scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, a termini dell'art.93 del d.lgs. 36/2023, composta come segue:
- **dott.ssa Marzia Ruocco**, C.F. RCCMRZ82A50H703P, Responsabile del Settore «Affari Generali» di questo Comune;
  - **arch. Roberto Di Martino**, C.F. DMRRRT71B06E839V, dipendente del Comune di Maiori;
  - **ing. Giulio Gallo**, C.F. GLLGLI83L22F839Z, dipendente del Comune di Cava de' Tirreni;
- ❖ in data 18 aprile 2025 si è insediata la Commissione giudicatrice, accedendo alla PAD per l'apertura delle buste telematiche recanti l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti;
- ❖ in data 28 aprile 2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, all'esito della quale tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;
- ❖ sempre in data 28 aprile 2025, in prosecuzione della precedente seduta, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste recanti l'offerta economica, ad assegnare il relativo punteggio e quindi a stilare la graduatoria finale;

tanto prei

il gi

ore 18:00

della Con

Farnetanc

n. 165, pr

Piattaform

Il R

ai principi

verifica de

estendere

❖ **Conc**

dom

(alleg

dichi

di i

disci

dichi

(alleg

DGU

Impe

Attes

**Cont**

Certi

**Sotto**

**legali**

**comp**

Altra

al pos

L'oper

(idone

voler

possed







tanto premesso,

il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** dell'anno **DUEMILVANTICINQUE**, alle ore **18:00**, presso la Sede legale della sopra indicata Stazione appaltante, all'esito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, il RUP arch. Giosuè Gerardo Saturno, assistito dall'ing. Paolo Farnetano, collaboratore dell'UTC con incarico ai sensi dell'art. 7, co. 6, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, procede alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti sulla Piattaforma Telematica.

Il RUP, tenuto conto del numero ridotto di partecipanti, al fine di garantire, in conformità ai principi enunciati dall'art.107, co.3 del d.lgs. 36/2023, massima imparzialità e trasparenza nella verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione, stabilisce di estendere la verifica alla documentazione presentata da tutti i concorrenti.

❖ **Concorrente GENIALE S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

|                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| domanda di partecipazione (allegato 1 al disciplinare)                    | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| dichiarazioni assenza conflitto di interesse (allegato 2 al disciplinare) | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| dichiarazioni titolare effettivo (allegato 3 al disciplinare)             | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| DGUE                                                                      | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Imposta di bollo                                                          | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Attestato di sopralluogo                                                  | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Contributo ANAC                                                           | <b>ASSENTE con allegata dichiarazione sulla impossibilità di procedere al pagamento causa errore restituito dal portale ANAC, segnalato all'assistenza con apertura di apposito ticket</b> |
| Certificato camerale                                                      | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Sottoscrizione di protocollo di legalità e codice di comportamento        | <b>ASSENTE</b>                                                                                                                                                                             |
| Altra documentazione (relativa al possesso requisiti)                     | presente e conforme                                                                                                                                                                        |

L'operatore economico è in possesso di attestazione SOA categoria OG2 classifica IV-BIS (idonea per la partecipazione alla gara), mentre nella domanda di partecipazione dichiara di voler subappaltare al 100% le lavorazioni afferenti alla erronea categoria "**OS24**" non posseduta e nel DGUE di voler genericamente subappaltare una quota pari al 49,99%



dell'importo contrattuale, senza specificare altro.

Occorre pertanto attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio per:

1. rettificare l'erronea categoria OS24 (non prevista dal bando) presente nella domanda di partecipazione;
2. integrare il DGUE specificando le lavorazioni che si intendono subappaltare, con particolare riguardo alla categoria OS4 non posseduta dal concorrente;
3. acquisire la ricevuta di pagamento del contributo ANAC, fermo restando che la problematica riscontrata sul portale dei pagamenti ANAC era stata già segnalata prima della scadenza dei termini di gara da più operatori, tanto che questa Stazione Appaltante, in data 15/04/2025, ha provveduto ad aprire apposito ticket presso l'assistenza ANAC, tutt'ora restato inevaso, nonché pubblicato apposito avviso sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;
4. acquisire il protocollo di legalità e il codice di comportamento in vigore presso questa Stazione Appaltante debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico.

❖ **Concorrente A.M.C.N. COSTRUZIONI S.R.L. (operatore monosoggettivo):**

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| domanda di partecipazione (allegato 1 al disciplinare)                    | presente e conforme |
| dichiarazioni assenza conflitto di interesse (allegato 2 al disciplinare) | presente e conforme |
| dichiarazioni titolare effettivo (allegato 3 al disciplinare)             | presente e conforme |
| <b>DGUE</b>                                                               | <b>ASSENTE</b>      |
| <b>Imposta di bollo</b>                                                   | <b>ASSENTE</b>      |
| Attestato di sopralluogo                                                  | presente e conforme |
| Contributo ANAC                                                           | presente e conforme |
| Sottoscrizione di protocollo di legalità e codice di comportamento        | presente e conforme |
| Certificato camerale                                                      | presente e conforme |
| Altra documentazione (relativa al possesso requisiti)                     | presente e conforme |

L'operatore economico è in possesso di attestazione SOA categoria OG2 classifica IV (idonea per la partecipazione alla gara), mentre nella domanda di partecipazione dichiara di voler subappaltare al 100% le lavorazioni afferenti alla categoria OS4 non posseduta.



Occorre pertanto attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio per:

1. acquisire il Documento di Gara Unico Europeo;
2. acquisire la marca da bollo sulla domanda di partecipazione.

❖ **Concorrente PARLATO S.P.A. (operatore monosoggettivo):**

|                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| domanda di partecipazione (allegato 1 al disciplinare)                    | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| dichiarazioni assenza conflitto di interesse (allegato 2 al disciplinare) | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| dichiarazioni titolare effettivo (allegato 3 al disciplinare)             | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| DGUE                                                                      | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Imposta di bollo                                                          | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Attestato di sopralluogo                                                  | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| <b>Contributo ANAC</b>                                                    | <b>ASSENTE con allegata dichiarazione sulla impossibilità di procedere al pagamento causa errore restituito dal portale ANAC, segnalato all'assistenza con apertura di apposito ticket</b> |
| Sottoscrizione di protocollo di legalità e codice di comportamento        | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Certificato camerale                                                      | presente e conforme                                                                                                                                                                        |
| Altra documentazione (relativa al possesso requisiti)                     | presente e conforme                                                                                                                                                                        |

L'operatore economico è in possesso di attestazione SOA categoria OG2 classifica V (idonea per la partecipazione alla gara), mentre nella domanda di partecipazione e nel DGUE dichiara di voler subappaltare al 100% le lavorazioni afferenti alla categoria OS4 non posseduta.

L'operatore economico ha allegato una dichiarazione del legale rappresentante sulla sussistenza di un carico pendente per un reato di natura contravvenzionale, rispetto alla quale si ritiene utile acquisire ulteriori informazioni ai fini della valutazione ex art.95 del d.lgs. 36/2023.

Occorre pertanto attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio per:

1. acquisire la ricevuta di pagamento del contributo ANAC, fermo restando quanto già sopra precisato a riguardo;
2. acquisire ulteriori informazioni riguardo al reato di natura contravvenzionale contestato.



❖ Concorrente M.G.R. S.R.L. (operatore monosoggettivo):

|                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| domanda di partecipazione (allegato 1 al disciplinare)                    | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| dichiarazioni assenza conflitto di interesse (allegato 2 al disciplinare) | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| dichiarazioni titolare effettivo (allegato 3 al disciplinare)             | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| DGUE                                                                      | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| Imposta di bollo                                                          | ASSENTE                                                                                                                                                                             |
| Attestato di sopralluogo                                                  | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| Contributo ANAC                                                           | ASSENTE con allegata dichiarazione sulla impossibilità di procedere al pagamento causa errore restituito dal portale ANAC, segnalato all'assistenza con apertura di apposito ticket |
| Sottoscrizione di protocollo di legalità e codice di comportamento        | presente e conforme                                                                                                                                                                 |
| Certificato camerale                                                      | ASSENTE                                                                                                                                                                             |
| Altra documentazione (relativa al possesso requisiti)                     | ASSENTE                                                                                                                                                                             |

L'operatore economico è in possesso di attestazione SOA categoria OG2 classifica I (acquisita d'ufficio dal RUP attraverso il portale ANAC) ed ha inoltre allegato una dichiarazione relativamente ai requisiti ex art.28 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 relativamente alla categoria OS4, nella quale risulta anche presente un certificato di esecuzione lavori rilasciato da un committente privato per un importo superiore a quello previsto per tale categoria nell'ambito del presente appalto.

Occorre pertanto attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio per:

1. acquisire la ricevuta di pagamento del contributo ANAC, fermo restando quanto già sopra precisato a riguardo;
2. acquisire la marca da bollo sulla domanda di partecipazione.
3. acquisire il certificato camerale, dal quale, in particolare, si rilevi l'abilitazione, ai sensi dell'art.3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per l'esecuzione di impianti di sollevamento di cui all'art.1, co.2, lett. f del medesimo decreto, fermo restando che questa stazione appaltante provvederà comunque ad acquisire "Documento di verifica di autocertificazione" presso il Registro Imprese della Camera di Commercio;







4. acquisire documentazione a comprova del requisito OS4 dichiarato.

Il RUP stabilisce che, a termini dell'art.101 del d.lgs. 36/2023, verrà assegnato un termine di giorni cinque per il soccorso istruttorio.

In merito all'errore restituito dal portale dei pagamenti ANAC, il RUP provvederà a trasmettere all'Autorità, mediante le apposite funzionalità del portale, nuovo ticket per sollecitare la risoluzione, fermo restando che, nel caso di perdurante impossibilità al pagamento del contributo e all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico, si procederà a termini del comma 3-bis di recente introdotto all'art.99 del Codice dal c.d. "correttivo" (decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), viepiù in ragione dell'urgenza e indifferibilità di un intervento finanziato dal PNRR.

Alle ore 18:30, il RUP chiude la seduta per attivare i sub-procedimento di soccorso istruttorio, che verranno inoltrati secondo l'ordine della graduatoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, previa trasmissione del suindicato sollecito all'ANAC e acquisizione d'ufficio del "Documento di verifica di autocertificazione" presso il Registro Imprese della Camera di Commercio relativamente al Concorrente primo graduato.

Del che è verbale.



7/7

SATURNO  
GIOSUE'  
GERARDO  
ORDINE  
ARCHITETTI PPC  
PROV. SALERNO  
architetto  
02.05.2025  
12:15:09 UTC

